

Exposé - Nr. 120203399 (bei Rückfragen bitte angeben)
Mietobjekt

Ihr Ansprechpartner:
Herr Gebers

Villa in Magdeburg, Klausenerstraße



Repräsentative Büroflächen zu vermieten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Eckdaten

Objektart:	Büro
Bürofläche in m² ca.:	220 mit 6 Büroräumen
Büroflächen teilbar in m² ca.:	113 mit 3 Büroräumen
Miete pro m²:	€ 6,50
Nebenkosten:	€ 1,50
Mtl. PKW-Stellplatzmiete:	€ 15,00
Bezugstermin:	nach Absprache

Objektbeschreibung

Die exclusive Bürovilla liegt umgeben von modernen Bürohäusern und repräsentativen Villen in einem ruhigen und beliebten Geschäftsviertel von Sudenburg in unmittelbarer Nähe des Landesgerichtes.

Im Erdgeschoss steht eine Bürofläche mit ca. 220 m² verteilt auf sechs Räume zur Verfügung. Sie kann als Ganzes aber auch teilweise z. B. mit drei Räumen von ca. 113 m² angemietet werden.

Das Kellergeschoss bietet Platz für die Archivierung.

Auf dem Hof sind PKW-Stellplätze vorhanden.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Stadtautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.



hintere Hausansicht



Stellplätze



Empfang

