

Exposé - Nr. 111010392 (bei Rückfragen bitte angeben)
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:
Herr Gebers

Teilsaniertes Mehrfamilienhaus, auch gewerblich nutzbar



Eckdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer/Räume:	16 (ohne Dachgeschoss)
Wohnfläche in m² ca.:	460 (ohne Dachgeschoss)
Grundstücksfläche m² ca.:	1.855 (mit Nebenflächenanpachtung ca. 5.000 m²)
Geschosse:	KG; EG; OG; DG
Bezugstermin:	sofort
Zustand:	Teilsaniert (Modernisierung ca. 80% abgeschlossen)
Baujahr:	1930, Modernisierung ab 1990
	Garage, Carport, Stellplätze, Nebengelass

Objektbeschreibung

- Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe des Neustädter Sees und des Barosees.
- Sie ist voll unterkellert und wurde 1930 erbaut. Eine Modernisierung erfolgte ab dem Jahr 1990, welche zu ca. 80 % abgeschlossen ist.
- Das zweigeschossige Mehrfamilienhaus befindet sich auf einem sehr gepflegten Grundstück mit einer Größe von ca. 1.855 m². Eine Vergrößerung des Grundstückes ist durch Anpachtung von Nebenflächen bis auf ca. 5.000 m² möglich.
- Es hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 460 m²; Dachgeschoss ist ausbaufähig.
- Auf dem Grundstück befinden sich ein Nebengebäude, eine Garage, ein Doppelcarport und Stellplätze.
- Der S-Bahn-Anschluss ist fußläufig in drei Minuten erreichbar.
- Gute Anbindung an die Autobahn.



Nebengebäude