

Exposé - Nr. 0912116 (bei Rückfragen bitte angeben)
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:
Herr Gebers

Saniertes Wohn- und Geschäftshaus



Hausansicht

Eckdaten

Objektart:	Wohn- / Geschäftshaus
Zimmer/Räume:	3 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit
Wohnfläche in m² ca.:	264
Gewerbefläche in m² ca.:	78
Grundstücksfläche in m² ca.:	166
Geschosse:	4
Zustand modernisiert:	Elektro, Heizung, Bäder, Fußböden, Treppenhaus, Keller
Kaufpreis:	165.000,00 zuzügl. Vermittlungsgebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

- Die zum Verkauf stehende Immobilie liegt im Süd-Osten von Magdeburg, in der Nähe Raiffeisenstraße / Dodendorfer Straße.
- Das Wohn- und Geschäftshaus ist viergeschossig.
- Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeinheit.
- Auf den anderen drei Etagen befindet sich je eine Wohneinheit.
- Die Bäder sind gefliest und verfügen über Badewanne und Dusche.
- Zu jeder Wohneinheit gehört ein separater Keller.
- Die öffentlichen Nahverkehrsmittel sind in wenigen Minuten Fußweg zu erreichen.

