

**Exposé - Nr. 1106370** (bei Rückfragen bitte angeben)  
Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Gebers

## Wohnung in zentraler Lage zum Wohnen und Arbeiten

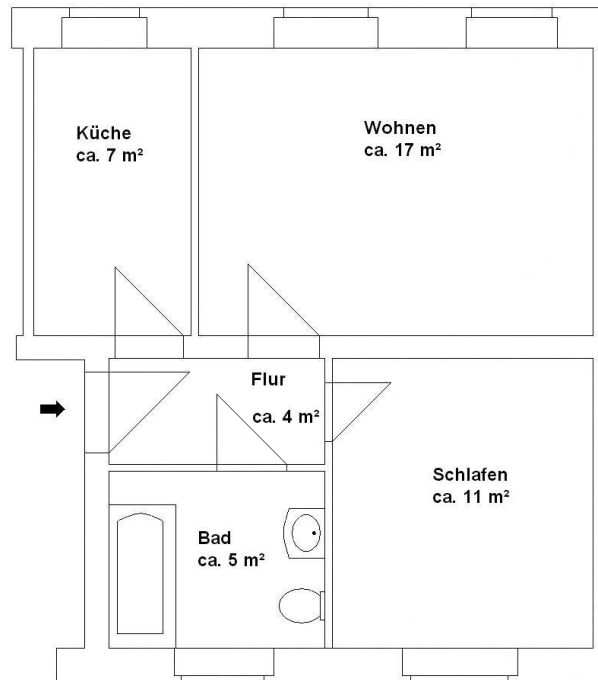


## Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>
<b>Zimmer/Räume:</b>	<b>2</b>
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.:</b>	<b>45</b>
<b>Stock:</b>	<b>3.OG</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>nach Absprache</b>
<b>Personenaufzug:</b>	<b>Nein</b>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 30.000,00 gebührenpflichtig</b>

## Objektbeschreibung

- Die Wohnung liegt im begehrten Magdeburger Stadtteil Stadtfeld-Ost.
- Der Stadtteil zeichnet sich durch die restaurierten Altbauten in Verbindung mit niveauvollen Neubauten sowie die Nähe zur Innenstadt aus.
- Die Wohnung mit ca. 45 m<sup>2</sup>, welche auch als Büro nutzbar ist, befindet sich im hinteren Gebäudeteil eines Mehrfamilienhauses.
- Sie verfügt über ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Zimmer, Küche, Bad mit Wanne sowie Flur.
- Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.



Grundriss





Schlafzimmer



Küche mit Essecke



**Bad**

